

# Benutzerordnung

**für die Räume des Bürgertreff-Ost e.V.  
Ernst-Reuter-Platz 1A, 85221 Dachau**



1. Die Bestimmungen der Hausordnung sind für alle verbindlich.
2. Der Mieter / die Mieterin darf die überlassenen Räume nur für den vereinbarten Zweck und während der vereinbarten Mietzeit benutzen. Eine Überlassung an Dritte ist nicht gestattet. Zudem ist darauf zu achten, dass nur jene Räume genutzt werden, deren Belegung abgesprochen wurde. Nicht gemietete Räume haben verschlossen zu bleiben. Ebenso sind die Trennwände – sofern nicht anders vereinbart – weder zu öffnen noch zu schließen.
3. Der Bürgertreff-Ost e.V. überlässt die Räume und Geräte zur Benutzung in dem Zustand, in welchem sie sich befinden. Die Mieter sind verpflichtet, die überlassenen Räume und ihre Einrichtungen sowie die Geräte vor ihrem Gebrauch auf Sicherheit und ordnungsgemäße Beschaffenheit zu prüfen. Schadhafte Anlagen, Geräte und dergleichen dürfen nicht genutzt werden. Festgestellte Mängel oder Schäden sind unverzüglich zu melden.
4. Die Innenräume des Treffpunktes können vom Mieter / von der Mieterin bis 24 Uhr genutzt werden.
5. Die Räume dürfen nur für Aktivitäten genutzt werden, die die Interessen der Nachbarschaft nicht unverhältnismäßig stark berühren (z.B. keine Belästigung durch laute Musik). Die Leinwand darf nur zu Präsentationszwecken genutzt werden und ist nach Nutzung wieder hochzufahren.
6. Der Mieter / die Mieterin hat die Fenster und Türen stets geschlossen zu halten, da eine Lüftungsanlage vorhanden ist. Ab 22 Uhr ist die Musik auf Zimmerlautstärke zu reduzieren. Musikalische Darbietungen mit elektronischer Verstärkung sind nicht zulässig.
7. Die Räume sind nach ihrer Nutzung vom Mieter / von der Mieterin in ordnungsgemäßem Zustand und gereinigt (besenrein) zu übergeben. Bei unzureichender Reinigung (z.B. bei klebrigem Fußboden oder Einrichtungsgegenständen) wird vom Bürgerverein eine Reinigungskraft beauftragt. Für die Nachreinigung werden dem Mieter / der Mieterin je Stunde 25,- Euro berechnet.
8. Weil gerade behinderte Menschen absolute Sauberkeit benötigen steht die Behinderten-Toilette dieser berechtigten Personengruppe bevorzugt zur Verfügung. Weitere Toiletten stehen im Untergeschoss zur Verfügung.



9. Der Mieter / die Mieterin hat vor Verlassen des Treffpunktes sicher zu stellen, dass die Räume, Fenster und Hauseingänge verschlossen, Wasserhähne zuge dreht, Herdplatten und andere Geräte ausgeschalten, sowie alle Lichter gelöscht sind. Tische und Stühle sind wieder entsprechend des Raumplanes aufzustellen.

10. Während der Nutzungszeit liegt die alleinige Verantwortung für die überlassenen Räume beim Mieter / bei der Mieterin. Sie haben dafür Sorge zu tragen, dass Schädigungen an Personen oder Sachen vermieden werden.

11. Der Mieter / die Mieterin haftet für alle Schäden, die dem Bürgertreff-Ost e.V. aus der Überlassung der Räume, deren Einrichtungen und Geräte sowie des Grundstücks im Rahmen dieser Veranstaltung entstehen.

12. Der Schlüssel zu den Räumen wird für den eingeräumten Nutzungszeitraum an eine über 18 Jahre alte Vertragsperson übergeben. Diese ist für das ordnungsgemäße Verschließen der Räume etc. verantwortlich. Die Schlüsselübergabe erfolgt gegen eine gesonderte Unterschrift unter den Mietvertrag. Eine Kaut ion muss entrichtet werden. Bei Verlust des Schlüssels kommt der Mieter / die Mieterin für alle daraus entstehenden Schäden bzw. Kosten auf.

Dachau, den

---

Bürgertreff-Ost. e.V

Mieter

Bürgertreff-Ost e.V.  
Ernst-Reuter-Platz 1A  
85221 Dachau  
Tel: 08131/6677855  
E-Mail: [info@buergertreff-ost.de](mailto:info@buergertreff-ost.de)